



ที่ ศธ ๐๖๐๑/๗๒๐๐

สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การใช้บริการสินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) ของธนาคารออมสิน
เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ บผ. ๒๒๐/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยธนาคารออมสินได้ประชาสัมพันธ์การใช้บริการสินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) ในการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar Rooftop) และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของรัฐบาลในการให้สิทธิลดหย่อนค่าซื้ออุปกรณ์ และค่าติดตั้งตามมาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมการติดตั้ง Solar Rooftop ในบ้านที่อยู่อาศัย โดยมีหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้บริการของธนาคารฯ ตามเอกสารดัดแนบสำหรับหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและเอกสารประกอบการรับสมัครสมาชิกดังกล่าว มีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา จึงขอประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในหน่วยงาน ในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ที่มีความสนใจใช้บริการสินเชื่อดังกล่าวของธนาคารออมสิน ในการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar Rooftop) ในบ้านที่อยู่อาศัย โดยสามารถยื่นคำขอสินเชื่อภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๐ หรือจนกว่าจะครบวงเงินโครงการ แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบต่อไป

เรียน ผู้อำนวยการ

ด้วย สอศ. แจงประชาสัมพันธ์การใช้บริการสินเชื่อ
GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) ในการติดตั้ง
ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ มาเพื่อ
/ เพื่อโปรดทราบ
/ เพื่อโปรดพิจารณา
/ เห็นควรแจ้ง..... ร้องฯ 4 ฝ่าย , บุคลากรทุกท่าน

นางสาวอัญชลี ธรรมศรีใจ
หัวหน้างานบริหารงานทั่วไป
12 พ.ค. 69

(นายณรงค์ชัย เจริญรัฐทรัพย์)

รองเลขาธิการคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

สำนักผู้อำนวยการ

โทร ๐ ๒๒๘๒ ๙๓๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๗๑๗๕

เรียน ผู้อำนวยการ

 เพื่อโปรดทราบ เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควรแจ้ง..... ร้องฯ 4 ฝ่าย เห็นควรมอบ..... บุคลากรทุกท่าน ทราบ..... แจ้ง..... ร้องฯ 4 ฝ่าย, บุคลากรทุกท่าน มอบ.....

(นายสมพงษ์ นันตะภาพ)

รองผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง

12 พค 69

(นายวิรุติ ลีจินดา)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง

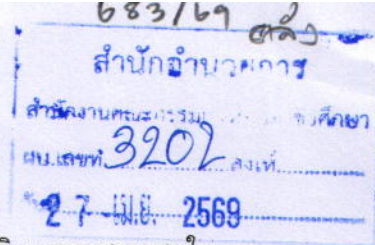
12 พ.ค. 69

ที่ บพ. 220 /2569



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400



21 เมษายน 2569

เรื่อง ขอเชิญใช้บริการสินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2568 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายข้อตกลงทุกฉบับ (ถ้ามี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) จำนวน 1 ฉบับ
2. เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อฯ เพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และ/หรือการมีเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น บุคลากรจะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง โดยหน่วยงานจะออกหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนให้บุคลากรเพื่อใช้ประกอบการขอสินเชื่อกับธนาคาร และหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น นั้น

เนื่องจากธนาคารมีผลิตภัณฑ์สินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) ในการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar rooftop) และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่อง ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของรัฐบาลในการให้สิทธิลดหย่อนค่าซื้ออุปกรณ์และค่าติดตั้งตามมาตรการภาษี เพื่อส่งเสริมการติดตั้ง Solar Rooftop ในบ้านอยู่อาศัย ในโอกาสนี้ ธนาคารจึงขอเรียนเชิญใช้บริการสินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) เพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน โดยธนาคารไม่จ่ายค่าตอบแทน ซึ่งในกรณีที่หน่วยงานออกหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน และหักเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารฯ ตามเงื่อนไขของข้อตกลง บุคลากรของหน่วยงานจะได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษจากธนาคารสรุปหลักเกณฑ์ เงื่อนไขดังนี้

(1) จำนวนเงินกู้ กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) สูงสุดไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละ 500,000 บาท หรือกรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน สูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 7 ปี

(2) อัตราดอกเบี้ยพิเศษ (ร้อยละต่อปี) ดังนี้

ปี	หลักประกัน		
	กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) เงินดาวน์ 20%	กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน	
		เงินดาวน์ 10%	เงินดาวน์ 20%
ปีที่ 1 - 2	3.300	3.300	3.050
ปีที่ 3 - 5	4.800		
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR = 6.045	MRR - 0.750 = 5.295	

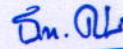
หมายเหตุ : 1. MRR เท่ากับร้อยละ 6.045 ต่อปี ณ วันที่ 2 มีนาคม 2569

2. สำหรับกรณีที่ไม่มีประสงค์ใช้สิทธิตามข้อตกลง รวมถึงการหักเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารฯ อัตราดอกเบี้ยจะเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดกรณีลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยสามารถยื่นคำขอสินเชื่อได้ ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570 หรือจนกว่าจะครบวงเงินโครงการ แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน และจัดทำ นิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2570 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีต้องการสอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ คุณวรกร จันทพันธ์ โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155334 หรือสอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม รวมถึงติดต่อขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่กำหนดไว้ตามข้อตกลง และขอความ อนุเคราะห์โปรดช่วยประชาสัมพันธ์สินเชื่อดังกล่าวให้แก่บุคลากรของหน่วยงานทราบ

ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุน และความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระศักดิ์ เขมะนุเชษฐ์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ



โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan)
GSB พลิกฟื้นธุรกิจไทย - GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ)

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 เป็นบุคลากรของหน่วยงานที่ได้รับสิทธิตามข้อตกลง 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ไม่สามารถกู้ร่วมได้ 1.4 เป็นผู้ที่มีแนวทางการปรับตัวด้านความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น การติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar rooftop) เป็นต้น 1.5 เป็นการให้สินเชื่อใหม่แก่ลูกค้าเดิมของธนาคาร หรือลูกค้าใหม่ และไม่ใช้การไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) 1.6 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร</p>																	
<p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p>	<p>เพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar rooftop) และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>																	
<p>3. จำนวนเงินให้กู้</p>	<p>เงินกู้ระยะยาว (L/T) ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ โดยจำนวนเงินให้กู้สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 1,000,000 บาท มีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 3.1 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ให้กู้ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละเอียด 500,000 บาท 3.2 กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน ให้กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท มีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินที่ดิน หรือที่สวน ทั้งนี้ กรณีเป็นผู้กู้รายเดิมสินเชื่อเคหะ เมื่อรวมวงเงินกู้ครั้งนี้กับยอดหนี้คงเหลือต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน</p>																	
<p>4. ระยะเวลาชำระเงินกู้</p>	<p>ไม่เกิน 7 ปี</p>																	
<p>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)</p>	<p>5.1 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) หรือ กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน</p> <table border="1" data-bbox="464 1361 1481 1570"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ปี</th> <th>กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)</th> <th colspan="2">กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน</th> </tr> <tr> <th>เงินดาวน์ 20%</th> <th>เงินดาวน์ 10%</th> <th>เงินดาวน์ 20%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 2</td> <td>3.300</td> <td rowspan="2">3.300</td> <td rowspan="2">3.050</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3 - 5</td> <td>4.800</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 6 เป็นต้นไป</td> <td>MRR = 6.045</td> <td colspan="2">MRR - 0.750 = 5.295</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : MRR เท่ากับร้อยละ 6.045 ต่อปี ณ วันที่ 2 มีนาคม 2569</p> <p>5.2 กรณีหน่วยงานชำระหนี้ผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร และ/หรือหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ธนาคารไม่จ่ายค่าตอบแทนทุกกรณี</p>	ปี	กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)	กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน		เงินดาวน์ 20%	เงินดาวน์ 10%	เงินดาวน์ 20%	ปีที่ 1 - 2	3.300	3.300	3.050	ปีที่ 3 - 5	4.800	ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR = 6.045	MRR - 0.750 = 5.295	
ปี	กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)		กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน															
	เงินดาวน์ 20%	เงินดาวน์ 10%	เงินดาวน์ 20%															
ปีที่ 1 - 2	3.300	3.300	3.050															
ปีที่ 3 - 5	4.800																	
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR = 6.045	MRR - 0.750 = 5.295																

<p>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี) (ต่อ)</p>	<p>5.3 กรณีผู้กู้พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน หรือมีการยกเลิกข้อตกลง ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นกรณีลูกค้าทั่วไป แล้วแต่กรณี ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="464 264 1481 472"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ปี</th> <th colspan="2">กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)</th> <th colspan="2">กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน</th> </tr> <tr> <th colspan="2">เงินดาวน์ 20%</th> <th>เงินดาวน์ 10%</th> <th>เงินดาวน์ 20%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 2</td> <td colspan="2">3.500</td> <td rowspan="2">3.500</td> <td rowspan="2">3.250</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3 - 5</td> <td colspan="2">5.000</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 6 เป็นต้นไป</td> <td colspan="2">MRR = 6.045</td> <td colspan="2">MRR - 0.750 = 5.295</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : MRR เท่ากับร้อยละ 6.045 ต่อปี ณ วันที่ 2 มีนาคม 2569</p> <p>5.4 อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3.000 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>5.4.1 อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้ออกจากโครงการ ให้กำหนดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 5.1 ตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป</p> <p>5.4.2 กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ และมีอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้เกิดขึ้น จะไม่สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยในโครงการได้อีกครั้ง</p>	ปี	กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)		กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน		เงินดาวน์ 20%		เงินดาวน์ 10%	เงินดาวน์ 20%	ปีที่ 1 - 2	3.500		3.500	3.250	ปีที่ 3 - 5	5.000		ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR = 6.045		MRR - 0.750 = 5.295	
ปี	กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)		กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน																				
	เงินดาวน์ 20%		เงินดาวน์ 10%	เงินดาวน์ 20%																			
ปีที่ 1 - 2	3.500		3.500	3.250																			
ปีที่ 3 - 5	5.000																						
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR = 6.045		MRR - 0.750 = 5.295																				
<p>6. หลักประกันการกู้เงิน</p>	<p>ให้ใช้กรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้</p> <p>6.1 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)</p> <p>6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน ให้ใช้ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือที่ดิน หรือที่สวน มีหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น</p> <p>6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก</p> <p>6.2.3 กรณีหลักประกันเป็นที่ดิน ต้องไม่มีสภาพเป็นที่ไร่ หรือที่นา</p>																						
<p>7. วงเงินโครงการ</p>	<p>500 ล้านบาท</p>																						
<p>8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น</p>	<p>8.1 การจ่ายเงินกู้ให้จ่ายเงินงวดเดียว หรือจ่ายตามเงื่อนไขที่อยู่ในใบเสนอราคาได้</p> <p>8.2 ผู้กู้ต้องซื้อและติดตั้ง Solar Cell หรือ Solar rooftop จากบริษัทผู้จำหน่ายที่เป็นนิติบุคคล หรือหน่วยงาน ที่มีความน่าเชื่อถือ โดยกำหนดคุณสมบัติของ Solar Cell หรือ Solar rooftop ดังนี้</p> <p>8.2.1 แผง Solar Cell หรือ Solar rooftop ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ผ่านมาตรฐาน มอก. หรือ IEC หรือ ISO หรือเทียบเท่า</p> <p>8.2.2 อุปกรณ์แปลงระบบไฟฟ้า (Inverter) ต้องผ่านการทดสอบขึ้นทะเบียนการรับรองมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เท่านั้น</p>																						
<p>9. วิธีการผ่อนชำระ</p>	<p>ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p>																						
<p>10. ระยะเวลาโครงการ</p>	<p>10.1 ยื่นขอสินเชื่อภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570 หรือจนกว่าวงเงินสินเชื่อรวมในโครงการจะหมดแล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน</p> <p>10.2 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2570</p>																						

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) GSB พลิกฟื้นธุรกิจไทย - GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ)



เป็นบุคลากรของหน่วยงานที่ได้รับสิทธิตามข้อตกลง
(หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรอิสระ องค์กรมหาชน และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

เพื่อติดตั้ง Solar Cell หรือ Solar rooftop



กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม
และสูงสุดไม่เกิน

500,000 บาท/ราย



อัตราดอกเบี้ย

ระยะเวลา	ลูกค้ำ MOU (เงินดาวน์ 20%)
ปีที่ 1 - 2	3.300%
ปีที่ 3 - 5	4.800%
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR (6.045%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.800%
EIR	4.946%

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน **1,000,000** บาท/ราย

ลูกค้ำเดิมสินเชื่อเคหะ



ไม่เกิน 100%
ของราคาประเมิน



ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ไม่เกิน 90% ของราคาประเมิน



ห้องชุด
ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน



ที่ดิน
ไม่เกิน 60% ของราคาประเมิน

อัตราดอกเบี้ย

ระยะเวลา	ลูกค้ำ MOU (เงินดาวน์ 10%)	ลูกค้ำ MOU (เงินดาวน์ 20%)
ปีที่ 1 - 5	3.300%	3.050%
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR - 0.750% (5.295%)	MRR - 0.750% (5.295%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.300%	3.050%
EIR	4.113%	3.953%

✔ ผ่อนนานสูงสุด 7 ปี

✔ ครอบคลุมค่าติดตั้ง + อุปกรณ์

✔ ลดหย่อนภาษีได้ *

✔ สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา



- ปัจจุบัน MRR = 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 3.953% - 4.946% ต่อปี โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 200,000 บาท ระยะเวลากู้ 7 ปี
- ยื่นขอสินเชื่อภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570 หรือจนกว่าวงเงินสินเชื่อรวมในโครงการจะหมด แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน
- อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญา ภายในวันที่ 30 เมษายน 2570
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว