



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นข้าราชการครู ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ บุคลากรทางการศึกษา และพนักงานราชการของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p>															
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</p> <p>2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น</p> <p>2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้ปลูกสร้างอยู่แล้ว</p> <p>2.5 เพื่อปลูกสร้างอาคาร</p> <p>2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคาร</p> <p>2.7 โฉนดอนจ่านองที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร</p>															
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <table border="1" data-bbox="469 882 1493 1765"> <thead> <tr> <th data-bbox="469 882 676 1016">การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="681 882 1225 1016">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1230 882 1493 1016">กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="469 1023 676 1234">สัญญาที่ 1</td> <td data-bbox="681 1023 1225 1234"> <p>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> <p>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> </td> <td data-bbox="1230 1023 1493 1234">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="469 1240 676 1585">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="681 1240 1225 1585"> <p>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> <p>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> </td> <td data-bbox="1230 1240 1493 1585">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="469 1592 676 1675">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="681 1592 1493 1675">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="469 1682 1493 1765">ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี</p>	การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	<p>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> <p>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	<p>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> <p>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p>	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า		ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า		
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป														
สัญญาที่ 1	<p>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> <p>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														
สัญญาที่ 2	<p>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> <p>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p>	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า															
ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า																

(มีต่อหน้า 2)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย สำหรับกรณีที่สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.1.1 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี</p> <p>4.1.2 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัยและประกอบการค้า ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>4.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย</p> <p>(1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p> <p>(2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย และ/หรือทำประกันอัคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p> <p>5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล โดยเลือกประเภทสินเชื่อเคหะ Top-up</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด

(มีต่อหน้า 3)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจงกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อบ้านเติมตั้งค์ (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการครู ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ บุคลากรทางการศึกษา และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 บัญชีสินเชื่อเคหะเดิม มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อไปชำระหนี้สินรายย่อยประเภทอื่น													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี												
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม													

(มีต่อหน้า 2)

2) สินเชื่อบ้านเติมดั่งค์ (GSB PLUS) (ต่อ)

7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนหรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กุนำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 เป็นข้าราชการครู ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ บุคลากรทางการศึกษา และพนักงานราชการของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น</p> <p>1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ</p> <p>1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร</p>												
<p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p>	<p>2.1 ไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ สามารถขอู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่นได้</p> <p>2.2 ไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ และขอู้เพิ่มเติมเพื่อต่อเติมซ่อมแซมอาคารของผู้กู้ ทั้งนี้ ไถ่ถอนจํานอง หมายถึง การไถ่ถอนจํานอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย สัญญากู้เพื่อการอุปโภคบริโภค และสัญญากู้เพื่อทำประกันจากสถาบันการเงินเดิม</p>												
<p>3. จำนวนเงินให้กู้</p>	<p>3.1 กรณีไถ่ถอนจํานอง หรือกรณีไถ่ถอนจํานองและขอู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <table border="1" data-bbox="475 880 1489 1406"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานอง และต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ต่อเติมซ่อมแซม แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมดต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ไม่ให้กู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>	สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป											
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												

(มีต่อหน้า 2)

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>4.2.1 กรณีสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1</p> <p>4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันอํคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้รับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่ออุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p> <p>5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นคําเบี่ยประกันอํคคีภัย</p> <p>(1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอํคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p> <p>(2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอํคคีภัย และ/หรือทำประกันอํคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคํ่าจํ่าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือคํ่าจํ่าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคํ่าจํ่าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนําส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้คํ่างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้คํ่างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคํ่าสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	ใช้/ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นข้าราชการครู ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ บุคลากรทางการศึกษา และพนักงานราชการของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร</p> <p>ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีภาระหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ ข.พ.ค.</p>	
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค</p> <p>2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น</p>	
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน และเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) ต้องเป็นรายได้ที่ได้รับสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และต้องไม่มีเงื่อนไขในการแสดงหลักฐานการเบิกจ่าย เช่น เงินประจำตำแหน่ง ค่าวิชาชีพ หรือรายได้ประจำอื่น ๆ ที่มีลักษณะตามรายได้ข้างต้น สูงสุดไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท</p> <p>3.2 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวนเท่าตาม 3.1 โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 700,000 บาท สำหรับผู้ที่มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป</p> <p>(2) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป</p> <p>(3) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้าราชการพลเรือนซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป - กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ตามที่ธนาคารกำหนด <p>3.3 กรณีกู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินตามจำนวนเท่าของเงินเดือนผู้กู้ และเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) และไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท แล้วแต่กรณี</p>	<p>3.4 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>3.4.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร</p> <p>3.4.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด</p> <p>3.4.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท</p>
	3.5 กรณีกู้ตาม 3.3 และ 3.4 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	

(มีต่อหน้า 2)

	ใช้/ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี หรือกรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน จำนวน 1 คน โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.1.1 ประเภทบุคลากร เป็นไปตามข้อ 1.1 6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี 6.1.4 ทำงานในหน่วยงานเดียวกับผู้กู้ 6.2 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	6.3 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 6.3.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.3.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิม ที่มีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างไรใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
ประเภท สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการครู ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ บุคลากรทางการศึกษาของหน่วยงาน 1.1.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.1.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 13,000 บาทขึ้นไป 1.1.3 มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี 1.2 เป็นพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.2.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 15,000 บาทขึ้นไป 1.2.3 มีอายุสัญญาจ้างไม่ต่ำกว่า 2 ปี และระยะเวลาจ้างเหลือไม่ต่ำกว่า 1 ปี 1.2.4 มีอายุงานต่อเนื่องในหน่วยงานอย่างน้อย 3 ปี ขึ้นไป
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายยอเนกประสงค์และเสริมสภาพคล่องในยามฉุกเฉินทางการเงิน 2.2 นำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น
3. จำนวนเงินให้กู้	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้คืน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 เท่าของเงินเดือน
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 1 ปี ทบทวนวงเงินทุกปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร
6. หลักประกันการกู้เงิน	ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)
7. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	7.1 เปิดบัญชีเงินฝากเมื่อเรียก Salary เปย์ ของธนาคารออมสินเป็นบัญชีรับเงินเดือน 7.2 เบิกถอนเงินผ่านธนาคารออมสินสาขา หรือสมัครบัตรเดบิต และ/หรือแอปพลิเคชัน MyMo เพื่อทำการเบิกถอนเงิน
8. การผ่อนชำระ	ชำระยอดหนี้ที่เกิดขึ้นตามการใช้จ่ายจริง โดยตัดชำระหนี้อัตโนมัติเมื่อมีการฝากเงินเข้าในบัญชีเงินฝาก เมื่อเรียก Salary เปย์
9. เงื่อนไขอื่นๆ	9.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 9.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 9.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)		
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง	
สินเชื่อเคหะ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีผู้กู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ใฝ่ถอนเงินจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้มีประจักษ์หลักฐานประกอบวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-3 MRR -1.800 = 4.495 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.750 = 5.545 ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประจักษ์หลักฐานประกอบวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-3 MRR -1.300 = 4.995 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.750 = 5.545 • กรณีผู้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-3 MRR -1.800 = 4.495 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.750 = 5.545 ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่มีเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-3 MRR -1.300 = 4.995 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.250 = 6.045 • กรณีผู้กู้เพิ่มเติมเพื่อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการอยู่อาศัย (Top-up) <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี MRR -0.250 = 6.045 • สินเชื่อบ้านเติมค้ำ (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> - เงินกู้ระยะยาว MRR -0.750 = 5.545 ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MRR -0.250 = 6.045 • กรณีผู้กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี MRR -0.250 = 6.045 			
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ <ul style="list-style-type: none"> • มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้บัญชีค่าประกัน MRR = 6.295 - กรณีไม่ใช้บัญชีค่าประกัน MRR +0.250 = 6.545 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR -1.500 = 4.795 • กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้บัญชีค่าประกัน MRR +3.000 = 9.295 - กรณีไม่ใช้บัญชีค่าประกัน MRR +3.250 = 9.545 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR +0.250 = 6.545 	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ MRR +1.000 = 7.295 MRR +1.250 = 7.545 MRR -0.500 = 5.795	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ MRR = 6.295 MRR +0.250 = 6.545 MRR -1.500 = 4.795	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ MRR +0.500 = 6.795 MRR +0.750 = 7.045 MRR -1.000 = 5.295
สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ) <ul style="list-style-type: none"> • เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MRR +3.000 = 9.295 			MRR +3.000 = 9.295
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568) <ul style="list-style-type: none"> • ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 6.095 • ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ยืมค้ารายย่อยขั้นต้น (MRR) 6.295 			
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.000		

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

อ.อ.อ.
อ.