

วิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง
วันที่ ๐๓ ๐๕ ๒๕๖๕
วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕
เวลา ๑๕.๑๐ น.



ที่ ลป ๐๐๒๒/ว ๓๕๑๒

ศาลากลางจังหวัดลำปาง
ถนนวิชิตราชูธดำเนิน ลป ๕๒๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนการดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง นายอำเภอทุกอำเภอ
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำปาง นายกเทศมนตรีนครลำปาง นายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนการดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดลำปางได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้จัดทำประกาศกรมโยธาธิการ
และผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการดัดแปลง รื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนด
บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ วรรคสอง

จังหวัดลำปางขอแจ้งให้ทราบว่า ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าวได้ประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๓๑๓ ง วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป โดยสามารถตรวจดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์
www.ratchakitcha.soc.go.th สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตท้องที่ของท่านเพื่อทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป

ส่งผู้ตรวจการ
๕๖๖ จ. ลำปาง ๕๖๖
ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง กำหนด ๑ ๖๑๑
๐๖๑๑
๑๑ ก.พ. ๒๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ
เรียน ผู้ว่าราชการ
๑. ๑๖๑๑
๒. ๑๖๑๑
(นายสุรพล บุรินทร์พินิจ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
๑๑ ก.พ. ๒๕

ขอแสดงความนับถือ

X

๑. ๑๖๑๑
๒. ๑๖๑๑
๑๖๑๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร./โทรสาร ๐ ๕๔๒๒ ๘๖๒๖

11m61

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับคำตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน
การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงกำหนดบุคคลผู้มีสิทธิได้รับคำตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับ
คำตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับ
การบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เมื่อคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นได้สั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๕๗ แล้วให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงิน
ค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนด ตามมาตรา ๕๙ โดยจ่ายให้แก่บุคคล
ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นการตัดแปลงอาคาร ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนเฉพาะค่าตัดแปลงอาคารตามรายละเอียด
แสดงการตัดแปลงอาคารที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนด โดยให้จ่ายเงิน
ค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ

(๒) ถ้าเป็นอาคารที่ไม่อาจเคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร
ที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

(๓) ถ้าเป็นอาคารหรือส่วนของอาคารที่เคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนเฉพาะส่วน
ของอาคาร ที่รื้อย้าย ค่าขนย้าย และค่าปลูกสร้างอาคารที่ถูกรื้อย้ายขึ้นมาใหม่แก่เจ้าของอาคาร
ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

(๔) ผู้เช่าที่ดินหรือผู้เช่าอาคารที่ต้องรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ซึ่งมีสัญญาเช่าเป็นหนังสือ
หรือทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งจะฟ้องร้องให้บังคับคดีได้ตามประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และหลักฐานนั้นได้ทำไว้ก่อนวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ หรือได้ทำขึ้นภายหลังวันนั้นโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการ และการเช่านั้น
ยังไม่ระงับไปในวันที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการได้สั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งนี้ ให้จ่ายเงิน

ค่าตอบแทนดังกล่าวเฉพาะที่ผู้เช่าที่ดิน หรือผู้เช่าอาคารได้เสียหายจริงโดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดินหรืออาคารก่อนสัญญาเช่าระงับ

(๕) บุคคลซึ่งมีสิทธิตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเสียสิทธิในการใช้ทาง หรือเสียสิทธิในการวางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่น ซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดิน ซึ่งต้องมีการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในเมื่อบุคคลเช่นนั้นได้ให้เงินค่าทดแทนในการที่ได้ใช้สิทธินั้น ๆ แก่เจ้าของที่ดินไปแล้ว

ข้อ ๔ ในการจ่ายเงินค่าตอบแทนในการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทราบจำนวนเงินค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามข้อ ๓ เพื่อให้บุคคลผู้มีสิทธิดังกล่าวนำหลักฐานเพื่อมาแสดงสิทธิในอาคารให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการทราบ

ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารสามในสี่ของจำนวนเงินค่าตอบแทนทั้งหมดก่อน ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง