

ระเบียบบ้านพักวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง
ว่าด้วย การเข้าพักอาศัยในบ้านพักวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง พ.ศ. ๒๕๖๒

เนื่องจากปัจจุบันวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง มีระเบียบบ้านพักสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันที่เปลี่ยนไป เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม จึงกำหนดระเบียบ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดสรรการเข้าพักในที่พักอาศัยของวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง ดังต่อไปนี้

หมวด ๑
ข้อความทั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบบ้านพักวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง” ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักของวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับหรือคำสั่งอื่นใด ที่มีกำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“บ้านพัก” หมายความว่า ความรวมถึง แพลต หรือสถานที่อื่นใดที่จัดให้เป็นที่พักของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา วิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง

“วิทยาลัย” หมายความว่า วิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบ้านพักวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง

หมวด ๒
ผู้มีสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๕ บุคคลที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัย (พักจริง) ของวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง ได้แก่

๕.๑ ผู้อำนวยการ

๕.๒ รองผู้อำนวยการ

๕.๓ ข้าราชการครู

๕.๔ พนักงานราชการ

๕.๕ ลูกจ้างประจำ

๕.๖ ลูกจ้างชั่วคราว

หมายเหตุ คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยถือลำดับความสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ตามลักษณะความรับผิดชอบและความจำเป็นของทางราชการเป็นหลัก



หมวด ๓

ผู้ไม่มีสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๖ ผู้ไม่มีสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของวิทยาลัย ได้แก่ผู้ที่มีบ้านของตนเองอยู่ในท้องที่หรือไม่มีความจำเป็นที่จะพักอาศัยเป็นประจำ หรือ ทำผิดระเบียบการเข้าพักอาศัยตามบทลงโทษ เป็นต้น

ข้อ ๗ บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยจะหมดสิทธิในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

๗.๑ เมื่อพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ บุคลากรทางการศึกษาตามมาตรา ๓๘(๒) หรือ เกษียณอายุราชการเมื่ออายุครบ ๖๐ ปี

๗.๒ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยย้าย จะต้องคืนที่พักอาศัยให้แก่วิทยาลัย ภายใน ๓๐ วัน

๗.๓ เมื่อคณะกรรมการบ้านพักได้ทราบในภายหลังว่า ข้อเท็จจริงมิได้เป็นไปตามที่ผู้ขอได้แจ้งไว้ในบันทึกข้อความขอที่พักอาศัย

๗.๔ กรณีผู้ขอพักอาศัยมิได้อยู่อาศัยจริง โดยไม่มีการจ่ายค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และทำให้บ้านมีสภาพเสื่อมโทรม ให้ถือว่าหมดสิทธิพักอาศัย

หมวด ๔

องค์ประกอบของคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่

ข้อ ๘ ให้มีคณะกรรมการบ้านพักวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง ประกอบด้วยบุคคลที่ผู้อำนวยการวิทยาลัย แต่งตั้งดังนี้

๘.๑ มีจำนวนคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๙ คน แต่ไม่เกิน ๑๓ คน

๘.๒ คณะกรรมการบ้านพักประกอบด้วยผู้อำนวยการวิทยาลัยเป็นประธาน รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรเป็นรองประธานกรรมการ ตัวแทนแต่ละประเภทวิชา ตัวแทนผู้อาศัยบ้านพัก หัวหน้างานอาคารสถานที่เป็นเลขานุการ

๘.๓ ให้คณะกรรมการบ้านพักวิทยาลัย มีวาระคราวละ ๒ ปี เมื่อพ้นตำแหน่งแล้วอาจได้รับการแต่งตั้งได้อีก

ข้อ ๙ คณะกรรมการบ้านพัก มีหน้าที่ ดังนี้

๙.๑ พิจารณาและให้ความเห็นแก่ผู้อำนวยการวิทยาลัย ดังต่อไปนี้

๙.๑.๑ พิจารณาจัดสรรที่พักอาศัย

๙.๑.๒ บริหารจัดการเกี่ยวกับที่พักอาศัย

๙.๑.๓ คำร้องขอเข้าพักอาศัย

๙.๑.๔ คำแสดงความจำนงของคืนบ้านพัก

๙.๑.๕ คำร้องขอนำบุคคลภายนอกเข้าพักอาศัยในบ้านพักชั่วคราว

๙.๑.๖ การเพิกถอนสิทธิผู้เข้าพักอาศัยที่ปฏิบัติผิดระเบียบนี้

๙.๑.๗ หลักเกณฑ์เงื่อนไขและวิธีการในการยื่นคำขอเข้าพักอาศัยในบ้านพัก

ของวิทยาลัย การเพิกถอนสิทธิของผู้เข้าอาศัย การเข้าพักอาศัยและการใช้บ้านพักของวิทยาลัยฯ

๙.๑.๘ ควบคุมการใช้บ้านพักของผู้พักอาศัยให้เป็นไปตามระเบียบนี้หรือตามหลักเกณฑ์ที่ออกตามระเบียบนี้

๙.๑.๙ เสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับสวัสดิการที่พักอาศัย

๙.๑.๑๐ ตรวจสอบสภาพบ้านพักให้เป็นไปตามระเบียบนี้ทุก ๖ เดือน ถ้าไม่เป็นไปตามที่ให้ใช้เงื่อนไขในข้อ ๗

๙.๑.๑๑ ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ เกี่ยวกับที่พักอาศัยตามที่ได้รับมอบหมาย

หมวด ๕

การจัดสรรและการยื่นขอรับการจัดสรรที่พักอาศัย

ข้อ ๑๐ การจัดสรรที่พักอาศัยให้พิจารณาตามความจำเป็น และความเหมาะสม โดยเรียงตามลำดับความสำคัญ ดังนี้

๑๐.๑ ผู้อำนวยการ

๑๐.๒ รองผู้อำนวยการและข้าราชการครู ซึ่งจำเป็นต้องพักอาศัยที่พักรับรองของวิทยาลัย

๑๐.๓ ความเดือดร้อนและความจำเป็นของแต่ละบุคคล เช่น ความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง โดยพิจารณาผู้ที่ไม่มีที่พักอาศัยเป็นอันดับแรก หรือมีที่พักอาศัยแต่อยู่ห่างไกลจากที่ทำงานไม่ต่ำกว่า ๓๕ กิโลเมตร นับจากระยะทางตามเส้นทางสัญจรปกติ

๑๐.๔ ขอพิจารณานอกเหนือจากที่กล่าวแล้ว ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบ้านพัก และผู้อำนวยการวิทยาลัย

๑๐.๕ การจัดสรรที่พักอาศัยจะกระทำต่อเมื่อมีที่พักอาศัยว่างเท่านั้น

ข้อ ๑๑ การยื่นคำขอที่พักอาศัย

ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอที่พักอาศัยยื่นความจำนงผ่านคณะกรรมการบ้านพัก โดยกรอกบันทึกข้อความขอเข้าพักอาศัยที่กำหนด

ข้อ ๑๒ การจัดสรรให้เข้าพักอาศัย โดยจัดสรรให้เข้าพักอาศัยตามเกณฑ์ ดังนี้

๑๒.๑ ผู้อำนวยการ รองผู้อำนวยการ ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา มาตรา ๓๘(๒) ที่มีครอบครัวอาศัยอยู่ด้วยกันหรือผู้ที่เป็นโสด แต่มีบุคคลอื่นที่อยู่ในความอุปการะอย่างต่อเนื่องตลอดไป ได้แก่ บิดา มารดา พี่ น้อง ให้เข้าพักอาศัยได้ ๑ หน่วย

๑๒.๒ ข้าราชการครูที่โสด จัดสรรให้เข้าพักอาศัยหน่วยละ ๒ คน กรณีมีครอบครัวในภายหลัง ได้ดำเนินการยื่นเรื่องขอใช้สิทธิใหม่

หมวด ๕

การเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยที่ได้รับการจัดสรร

ข้อ ๑๓ ในการเข้าพักอาศัยให้ผู้เข้าพักอาศัยมีหน้าที่และความรับผิดชอบ



๑๓.๑ ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องยื่นใบคำร้องขอเข้าพักอาศัย ก่อนเข้าพักอาศัย ๓๐ วัน และจะต้องเข้าพักอาศัยภายในกำหนด ๑๕ วัน หลังได้รับอนุมัติ หากไม่เข้าพักอาศัยตามกำหนดเวลาจะถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย

๑๓.๒ เข้าพักอาศัยเป็นประจำในที่พักอาศัยที่ได้รับการจัดสรร จะแลกเปลี่ยน หรือโยกย้าย โดยไม่ได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการบ้านพักก่อนไม่ได้

๑๓.๓ ห้ามดัดแปลง ต่อเติม หรือตัดทอนส่วนใดส่วนหนึ่งของบ้านพักโดยไม่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบ้านพัก เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะดำเนินการได้ โดยผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง เว้นแต่เป็นสวัสดิการของวิทยาลัย

การต่อเติมหรือดัดแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นทุกกรณี ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของวิทยาลัย จะทำการโยกย้ายหรือรื้อถอนเอาไปไม่ได้

๑๓.๔ รับผิดชอบซ่อมแซม ดูแลรักษา หรือชดใช้ต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นกับที่พักอาศัย ครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และวัสดุอุปกรณ์ในระหว่างการพักอาศัย เช่น กระเบื้องหลังคา เฟอร์นิเจอร์ ลูกบิด ประตู หน้าต่าง กลอน มุ้งลวด เพดาน ฝาผนัง บันได วัสดุไฟฟ้า วัสดุประปา เป็นต้น รวมถึงผลเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัยหรือผู้ดูแลด้วย

๑๓.๕ ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องตรวจตราของใช้ประจำบ้าน (ถ้ามี) ให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนเข้าพัก หากภายหลังเกิดชำรุดเสียหายจะต้องดำเนินการซ่อมหรือชดใช้ค่าเสียหายนั้น

๑๓.๖ ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ซึ่งก่อเหตุรำคาญให้ผู้อื่นที่อยู่ใกล้เคียง

๑๓.๗ ผู้พักอาศัยต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า น้ำประปาเอง

๑๓.๘ ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องจัดหาอุปกรณ์และครุภัณฑ์ประจำบ้าน เช่น ตู้ เตียง ฯลฯ มาเอง

๑๓.๙ ผู้พักอาศัยต้องดูแลรับผิดชอบ และบำรุงที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ และหากมีการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งคณะกรรมการบ้านพักวิทยาลัยฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองในกรณีที่เกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัย

๑๓.๑๐ ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องดูแลให้บุคคลที่อาศัยบ้านพักปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ หรือระเบียบที่วางไว้ และจะต้องรับผิดชอบต่อผู้อาศัยกระทำ

๑๓.๑๑ ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องไม่กระทำใด ๆ ซึ่งอาจนำความเสื่อมเสียมาสู่หมู่คณะหรือก่อให้เกิดการแตกความสามัคคี

๑๓.๑๒ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่เล่นการพนัน หรือกระทำการใดๆ อันผิดกฎหมายในบ้านพักหรือบริเวณบ้านพัก

๑๓.๑๓ ผู้เข้าพักอาศัยห้ามกระทำใด ๆ หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสิ่งของอันเป็นความผิดตามกฎหมาย

๑๓.๑๔ ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องไม่กระทำการอื่นใด ที่เป็นการรบกวนหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น

๑๓.๑๕ ในกรณีที่เกิดปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักและผู้เข้าพักอาศัย ให้แจ้งต่อคณะกรรมการบ้านพัก

๑๓.๑๖ ห้ามละทิ้งที่พักรักษาตัว ไว้เป็นเวลานาน ๓๐ วันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

๑๓.๑๗ ผู้เข้าพักอาศัยต้องเป็นผู้มีศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดี รวมทั้งปฏิบัติตนอยู่ร่วมกันฉันท์เพื่อนบ้านที่ดี ไม่ก่อการทะเลาะวิวาท หรือล่วงละเมิดสิทธิซึ่งกันและกัน

๑๓.๑๘ ห้ามนำที่พักรักษาตัวไปแสวงหาประโยชน์ทางธุรกิจ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจ หรือแบ่งให้ผู้เข้าพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน

๑๓.๑๙ ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้ หรือเผาขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นและควันอันเป็นการรบกวนผู้อื่นโดยเด็ดขาด

๑๓.๒๐ ต้องชำระค่าไฟฟ้าที่เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกัน ได้แก่ ค่ารักษาความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่ากระแสไฟฟ้า เพื่อแสงสว่างภายในอาคาร และค่าบำรุงรักษาซ่อมแซมครุภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ร่วมกัน และรวมถึงค่าใช้จ่ายจากการดำเนินการใด ๆ ที่เป็นการต้องการของผู้เข้าพักอาศัยร่วมกัน (โดยความเห็นชอบของผู้เข้าพักอาศัยร่วมกัน)

๑๓.๒๑ ให้ดำเนินการเป็นไปตามระเบียบประกาศของอาคารแฟลต

๑๓.๒๒ ปฏิบัติตามกฎหมายเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่วิทยาลัยอาจจะกำหนดเพิ่มเติม

ข้อ ๑๔. ไม่นำบุคคลอื่นมาพักอยู่เป็นประจำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบ้านพัก หรือผู้อำนวยการวิทยาลัย

หมวด ๖

การปฏิบัติเมื่อพบเหตุการณ์ผิดปกติในหมวด ๔ และ ๕

ข้อ ๑๕ ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องปฏิบัติเมื่อพบเหตุการณ์ผิดปกติ ดังต่อไปนี้

๑๕.๑ เมื่อพบเหตุการณ์ผิดปกติ

๑๕.๑.๑ โทรแจ้งคณะกรรมการบ้านพัก หรือ ห้องผู้ป่วยฉุกเฉิน

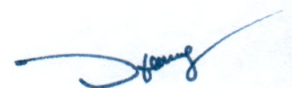
๑๕.๑.๒ คณะกรรมการบ้านพัก และแจ้งผู้บริหาร ผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัยตรวจสอบโดยทันที หรือ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ หากเหตุการณ์รุนแรง

๑๕.๑.๓ เจ้าหน้าที่ผู้พบเห็นเหตุการณ์เขียนรายงานบันทึกข้อความต่อผู้อำนวยการวิทยาลัย

หมวด ๗

การส่งคืน การย้ายออก และการขอเปลี่ยนบ้านพักอาศัย

ข้อ ๑๖ เมื่อผู้เข้าพักอาศัยหมดสิทธิ หรือเมื่อวิทยาลัยให้ออกจากที่พักรักษาตัว ให้ผู้เข้าพักอาศัยย้ายออกจากที่พักรักษาตัวภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการถอนสิทธิพักรักษาตัว



ข้อ ๑๗ การส่งคืนที่พักอาศัย จะต้องแจ้งคณะกรรมการบ้านพักล่วงหน้า ๑๕ วัน และต้องทำการตรวจสอบสภาพของที่พักอาศัย ตลอดจนครุภัณฑ์ อุปกรณ์ (ถ้ามี) พร้อมกรรมการบ้านพักด้วยเสมอ หากปรากฏว่ามีสภาพชำรุดเสียหายซึ่งมิได้เกิดขึ้นเอง โดยสภาพหรือเป็นเหตุสุดวิสัย ผู้ส่งคืนจะต้องทำการซ่อมแซมหรือ

ชดใช้ค่าเสียหายตามที่วิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับจากวันที่ออกจากที่พักอาศัย หากเพิกเฉยวิทยาลัยจะทำการซ่อมแซม โดยถือว่าค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้นเป็นหนี้ผูกพันที่ผู้ส่งคืนก่อขึ้นต่อวิทยาลัย

ข้อ ๑๘ การขอเปลี่ยนห้องพัก จะอนุญาตให้เปลี่ยนได้โดยมีเหตุผลที่จำเป็น โดยให้ยื่นคำร้องขอเปลี่ยนห้องพักต่อคณะกรรมการบ้านพัก

ข้อ ๑๙ การขอเปลี่ยนห้องพักจะกระทำต่อเมื่อมีที่พักอาศัยว่างเท่านั้น

หมวด ๘

บทลงโทษ

ข้อ ๒๐ ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบบ้านพักวิทยาลัย จะได้รับการพิจารณาแล้วลงโทษดังต่อไปนี้

๒๐.๑ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ในการทำผิดครั้งที่ ๑

๒๐.๒ การภาคทัณฑ์ ในการทำผิดครั้งที่ ๒

๒๐.๓ ตัดสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของวิทยาลัย และเสนอให้วิทยาลัยพิจารณาดำเนินการทางวินัย ในการทำผิดครั้งที่ ๓

๒๐.๔ ในการทำผิดแต่ละครั้งที่นับ ต้องเป็นเรื่องเดียวกัน

ข้อ ๒๑ กรณีไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งประกาศนี้ ให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัยเสนอความเห็นต่อผู้อำนวยการวิทยาลัย เพื่อพิจารณาสั่งการเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๒๒ ให้ผู้อำนวยการวิทยาลัยเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในกรณีที่เกิดปัญหาจากการใช้ระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิษุติ ลีจินดา)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง