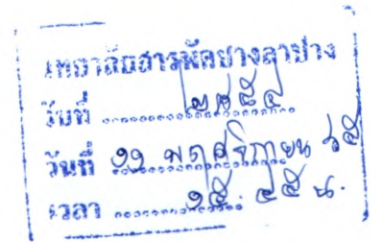


ด่วนที่สุด

ที่ ศธ ๐๖๐๔/๕๓๕



สำนักนโยบายและแผนการอาชีวศึกษา
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดประมาณราคาค่าก่อสร้าง ตามบัญชีรายการมาตรฐานสิ่งก่อสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษา/สถาบันการอาชีวศึกษา/ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีวศึกษาสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการอาชีวศึกษาทุกแห่ง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ด่วนที่สุด ที่ ศธ ๐๖๐๔/๖๔๖๓ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕
สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีรายการมาตรฐานสิ่งก่อสร้างของสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา (20 แห่ง)

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา แจ้งให้สถานศึกษาและ
หน่วยงานในสังกัดจัดทำค่าของบลงทุนตามหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดทำค่าของบลงทุน ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ และได้นำส่งบัญชีรายการมาตรฐานสิ่งก่อสร้างของสำนักงานคณะกรรมการ
การอาชีวศึกษา เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาจัดทำค่าของรายการค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ สำนักนโยบายและแผนการอาชีวศึกษาขอแจ้งการปรับประมาณราคาค่าก่อสร้าง
ตามบัญชีรายการมาตรฐานสิ่งก่อสร้างดังกล่าว จำนวน ๑ รายการ ได้แก่ รายการอาคารศูนย์วิทยบริการ ๔ ชั้น
แบบเลขที่ ๖๔KB๐๕ จากเดิมวงเงิน ๑๕,๘๕๑,๐๐๐บาท ปรับราคาเป็นวงเงิน ๑๗,๖๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อให้
สถานศึกษาและหน่วยงานในสังกัดใช้ประกอบการจัดทำค่าของงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๗ ต่อไป รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ผู้อำนวยการ
ด้วย จาแนบไป
เพื่อโปรดทราบ
เพื่อโปรดทราบ
๑๑ พค ๑๕ ๖๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน ผู้อำนวยการ

☒ เพื่อโปรดทราบ

☐ เพื่อโปรดพิจารณา

☒ เห็นควรแจ้ง ร.อ. ๑๗.๑๗.๑๗.

☒ เห็นควรมอบ ร.อ. ๑๗.๑๗.๑๗.

นางสาว ศ.๑๗.๑๗.๑๗.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุริพร สังข์อ่อน)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผนการอาชีวศึกษา

๑๑ พค ๑๕ ๖๕

เรียน ผู้อำนวยการ

☒ เพื่อโปรดทราบ

☐ เพื่อโปรดพิจารณา

☒ เห็นควรแจ้ง ร.อ. ๑๗.๑๗.๑๗.

☒ เห็นควรมอบ ร.อ. ๑๗.๑๗.๑๗.

(นายบุญญิต กันมาเวียง)

รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากร

กลุ่มงานจัดตั้งและจัดสรรงบประมาณ

โทร ๐ ๒๐๒๖ ๕๕๕๕ ต่อ ๓๐๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๙๑๒๐

☒ ทราบ ร.อ. ๑๗.๑๗.๑๗.
☒ แจ้ง ร.อ. ๑๗.๑๗.๑๗.
☒ มอบ ร.อ. ๑๗.๑๗.๑๗.

(นายวิชรดี ลีจินดา)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่างลำปาง

14 web

บัญชีรายการมาตรฐานสิ่งก่อสร้าง สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ปีงบประมาณ 2567

แผ่นที่1/2

ลำดับที่	ชื่อแบบรายการสิ่งก่อสร้าง สอศ.	หน่วยนับ	ประมาณราคา ค่าก่อสร้าง	ประเภทรายการกลางสิ่งก่อสร้าง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	แบบเลขที่	ระยะเวลา ก่อสร้าง(วัน)	ราคาเฉลี่ย ต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
1	อาคารโรงฝึกงาน 4 ชั้น	หลัง	38,690,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	4,123.00	49A04	490	9,383.94	
2	อาคารปฏิบัติการอเนกประสงค์ 4 ชั้น	หลัง	32,057,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	3,123.00	54A04/55	480	10,264.81	
3	อาคารเรียนและปฏิบัติการ 6 ชั้น	หลัง	50,186,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	4,072.25	51A06	520	12,323.90	
4	อาคารเรียนและปฏิบัติการ 4 ชั้น 20 ห้องปฏิบัติการ	หลัง	23,780,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,925.00	49A03/55	420	12,353.25	
5	อาคารเรียนและปฏิบัติการ 4 ชั้น 16 ห้องปฏิบัติการ	หลัง	20,470,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,625.00	49A03/53	420	12,596.92	
6	อาคารเรียนและปฏิบัติการ 2 ชั้น 8 ห้องปฏิบัติการ	หลัง	16,011,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,380.00	60A03	360	11,602.17	
7	อาคารหอพักพร้อมครุภัณฑ์	หลัง	14,960,000	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,331.00	52A08	360	11,239.67	รวมครุภัณฑ์
8	อาคารแฟลต 14 หน่วย	หลัง	14,065,000	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,291.00	50A19	345	10,894.66	
9	อาคารบ้านพักครูเรือนแถว 6 หน่วย	หลัง	6,631,000	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ	827.00	50A17	300	8,018.14	
10	อาคารศูนย์วิทยบริการ 2 ชั้น	หลัง	13,792,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,233.00	51A01/55	340	11,185.73	
11	อาคารศูนย์วิทยบริการ 3 ชั้น	หลัง	15,259,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,200.50	47A05/55	360	12,710.54	
12	อาคารศูนย์วิทยบริการ 4 ชั้น	หลัง	13,210,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,108.00	48A01/55	360	11,922.38	
13	อาคารอำนวยการ 2 ชั้น	หลัง	14,074,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,233.00	55A01	340	11,414.44	
14	อาคารอำนวยการ 2 ชั้น	หลัง	23,029,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	2,192.00	51A03/62	340	10,505.93	
15	อาคารอเนกประสงค์ชั้นเดียว	หลัง	5,991,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	856.00	58201	210	6,998.83	
16	อาคารอเนกประสงค์ 2 ชั้น	หลัง	6,290,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	491.00	58203	280	12,810.59	
17	อาคารหลังคาคลุมอเนกประสงค์ขนาด 22 ม. x 42 ม.	หลัง	5,815,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	924.00	60B02/62	200	6,293.29	
18	อาคารหลังคาคลุมอเนกประสงค์ขนาด 28 ม. x 40 ม.	หลัง	6,123,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,120.00	60B02/63	200	5,466.96	
19	อาคารหลังคาคลุมอเนกประสงค์ขนาด 30 ม. x 40 ม.	หลัง	8,109,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,200.00	61B01	240	6,757.50	
20	อาคารหลังคาคลุมอเนกประสงค์ขนาด 20.40 ม. x 66 ม.	หลัง	8,871,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,346.40	55A00/62	240	6,588.68	
21	อาคารโรงฝึกงานชั้นเดียว	หลัง	7,286,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	540.00	กบ600570	240	13,492.59	
22	อาคารโรงอาหารและหอประชุม 2 ชั้น	หลัง	26,614,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	2,300.00	50A01	395	11,571.30	
23	อาคารโรงอาหารและหอประชุม 2 ชั้น	หลัง	32,030,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	2,843.50	59A01	395	11,264.29	
24	ห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิง	หลัง	2,222,000	ค่าก่อสร้างอื่นๆ	99.82	55A05	210	22,260.07	

บัญชีรายการมาตรฐานสิ่งก่อสร้าง สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ปีงบประมาณ 2567

แผ่นที่2/2

ลำดับที่	ชื่อแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้าง สอศ.	หน่วยนับ	ประมาณราคา ค่าก่อสร้าง	ประเภทรายการกลางสิ่งก่อสร้าง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	แบบเลขที่	ระยะเวลา ก่อสร้าง(วัน)	ราคาเฉลี่ย ต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
25	อาคารศูนย์วิทยบริการ 2 ชั้น ใต้ถุนสูง	หลัง	17,835,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,542.00	64KB01	340	11,566.15	
26	อาคารแฟลต 14 หน่วย	หลัง	18,710,000	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,370.00	64KB03	345	13,656.93	
27	อาคารเรียนและปฏิบัติการ 3 ชั้น	หลัง	22,428,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	2,004.00	64KB04	420	11,191.62	
28	อาคารศูนย์วิทยบริการ 4 ชั้น	หลัง	17,600,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	1,280.00	64KB05	360	13,750.00	ปรับราคาใหม่
29	อาคารโรงอาหาร (ชั้นเดียว)	หลัง	3,502,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	360.00	60A01	225	9,727.78	
30	อาคารหลังคาคลุมอเนกประสงค์ขนาด 16 ม. X 40 ม.	หลัง	5,053,000	ค่าก่อสร้างอาคารการศึกษาและสิ่งก่อสร้างประกอบ	640.00	64KB06	200	7,895.31	แบบใหม่



สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

อาคารศูนย์วิทยบริการ 4 ชั้น

สถานที่ก่อสร้างวิทยาลัย(กรุงเทพฯ และปริมณฑล).....

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กลุ่มมาตรฐานอาคารและสิ่งก่อสร้าง

แบบเลขที่ 64KB05 ประมาณราคา ปร.4 จำนวน 14 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน เป็นเงิน/บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	13,620,871.06	1.2690	17,284,885.38	เงื่อนโซ
2	งานที่ไม่พิจารณาให้ค่า Factor F เป็นเงิน	294,830.95	Vat 7%	315,469.12	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %
					- เงินประกันผลงานหัก 0 %
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %
					- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
				17,600,354.50	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			17,600,000.00	
	ตัวอักษร	สิบเจ็ดล้านหกแสนบาทถ้วน			
พื้นที่	1,280.00	ตร.ม./เฉลี่ยราคาประมาณ	13,750.00	บาท/ตร.ม.	

ลงชื่อ

.....

ผู้ประมาณราคา

นายณรงค์ จานวงศ์

นายช่างโยธา ชำนาญงาน

อาคารศูนย์วิทยบริการ 4 ชั้น

.....(กรุงเทพฯ และปริมณฑล).....

นายณรงค์ จานวงศ์

ตุลาคม

2565

แบบเลขที่ 64KB05

ราคาวัสดุเดือน

ตุลาคม

2565

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
									คิดเป็นร้อยละ
1	งานดินและงานฐานราก		รวม					798,690.53	5.74
2	งานโครงสร้าง		รวม					4,271,870.28	30.70
3	งานหลังคาและโครงสร้างหลังคา		รวม					1,546,852.30	11.12
4	งานฝ้าเพดาน		รวม					335,044.00	2.41
5	งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น		รวม					943,490.50	6.78
6	งานผนังและตกแต่งผิวผนัง		รวม					1,414,136.20	10.16
7	งานประตู หน้าต่าง		รวม					1,521,211.00	10.93
8	งานทาสี		รวม					444,127.28	3.19
9	งานสุขภัณฑ์		รวม					230,929.24	1.66
10	งานระบบสุขาภิบาล		รวม					194,426.38	1.40
11	งานเบ็ดเตล็ด		รวม					679,552.48	4.88
12	งานไฟฟ้า		รวม					1,240,540.87	8.91
13	งานที่ไม่พิจารณาให้ค่า Factor F		รวม				13,620,871.06	294,830.95	2.12
	รวมค่างานต้นทุน เป็นเงิน							13,915,702.02	100.00

[illegible]

2565

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2565

ตุลาคม

[illegible]

อาคารศูนย์วิทยบริการ 4 ชั้น

.....(กรุงเทพฯ และปริมณฑล).....

นายณรงค์ จานวงศ์

ตุลาคม

2565

แบบเลขที่ 64KB05

ราคาวัสดุเดือน

ตุลาคม

2565

[illegible]

ประมาณการวันที่

นายณรงค์ จานวงศ์

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 9/14

แบบเลขที่ 64KB05

ราคาวัสดุเดือน ตุลาคม 2565

[illegible]

อาคารศูนย์วิทยบริการ 4 ชั้น

.....(กรุงเทพฯ และปริมณฑล).....

นายณรงค์ จานวงศ์

ตุลาคม

2565

ราคาวัสดุเดือน

ตุลาคม

2565

[illegible]

2565

รวมค่า มูลค่า	หมายเหตุ
-----------------	----------

[illegible]

ประมาณการวันที่

นายณรงค์ จานวงศ์

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 12/14

แบบเลขที่ 64KB05

ราคาวัสดุเดือน ตุลาคม 2565

[illegible]



ตุลาคม

2565

ราคาวัสดุเดือน

แบบเลขที่ 64KB05

ตุลาคม

2565

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	รวมยอดยกมา							449,152.72	
12.20	THW 2.5 Sq.mm.	2,950.00	m.	9.18	27,075.10	7.00	20,650.00	47,725.10	
12.21	THW 4.0 Sq.mm.	2,835.00	m.	13.84	39,247.74	10.00	28,350.00	67,597.74	
12.22	THW 6.0 Sq.mm.	2,750.00	m.	22.78	62,654.63	12.00	33,000.00	95,654.63	
12.23	THW 16 Sq.mm.	60.00	m.	61.58	3,694.95	20.00	1,200.00	4,894.95	
12.24	THW 70 Sq.mm.	89.00	m.	263.80	23,477.89	45.00	4,005.00	27,482.89	
12.25	THW 120 Sq.mm.	125.00	m.	460.46	57,557.50	60.00	7,500.00	65,057.50	
12.26	THW 150 Sq.mm.	100.00	m.	500.50	50,050.00	70.00	7,000.00	57,050.00	
12.27	THW 185 Sq.mm.	300.00	m.	628.49	188,547.00	85.00	25,500.00	214,047.00	
12.28	BARE 50 sq.mm	15.00	m.	163.74	2,456.10	40.00	600.00	3,056.10	
12.29	LED Lighting Fixture 1x14 w. Wall Light	4.00	Set	850.00	3,400.00	115.00	460.00	3,860.00	
12.30	LED Lighting Fixture 1x10 w. Plastic Set	186.00	Set	450.00	83,700.00	115.00	21,390.00	105,090.00	
12.31	LED Lighting Fixture 1x18 w. Plastic Set	3.00	Set	750.00	2,250.00	115.00	345.00	2,595.00	
12.32	LED Lighting Fixture 1x9 w.	16.00	Set	165.42	2,646.73	115.00	1,840.00	4,486.73	
12.33	LED Lighting Fixture 1x18 w.	112.00	Set	227.10	25,435.51	135.00	15,120.00	40,555.51	
12.34	1Switch 1P 16A 250V In Fs Box	11.00	Set	70.00	770.00	80.00	880.00	1,650.00	
12.35	2Switch 1P 16A 250V In Fs Box	5.00	Set	105.00	525.00	90.00	450.00	975.00	
12.36	3Switch 1P 16A 250V In Fs Box	7.00	Set	141.00	987.00	100.00	700.00	1,687.00	
12.37	4Switch 1P 16A 250V In Fs Box	7.00	Set	165.00	1,155.00	115.00	805.00	1,960.00	
12.38	Receptacle: Universal Duplex In Fs Box	91.00	Set	181.00	16,471.00	90.00	8,190.00	24,661.00	
12.39	Enclosed circuit Breaker:2P 250V 30A In Fs Box	37.00	Set	420.00	15,540.00	110.00	4,070.00	19,610.00	
12.40	Jungtion Box (4"x4")	36.00	Set	32.00	1,152.00	15.00	540.00	1,692.00	
	รวมงานไฟฟ้า เป็นเงิน							1,240,540.87	

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

เลขที่ 64KB05 ของ(กรุงเทพฯ และปริมณฑล).....

งวด 1 จะจ่ายเงินให้ 5 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งป้ายโครงการ,จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง แล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจชั้นดิน ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน ปักหมุดวางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ค.อ.ร. ส่งผลการตรวจสอบรายงานการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Record)
- เทคอนกรีตหยาบฐานราก แล้วเสร็จ
- สกัดตัดหัวเสาเข็มคอนกรีต แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน

งวด 2 จะจ่ายเงินให้ 8 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- กลบดินฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. (ST-1) ขึ้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. แล้วเสร็จ (ยกเว้นพื้น GS)
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวด 3 จะจ่ายเงินให้ 7 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. และวางพื้นสำเร็จรูป
พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวด' 4 จะจ่ายเงินให้ 7 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. และวางพื้นสำเร็จรูป
พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวด' 5 จะจ่ายเงินให้ 7 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. และวางพื้นสำเร็จรูป
พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวด' 6 จะจ่ายเงินให้ 12 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐพร้อมฉาบปูนผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น
และคานทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น1 และชั้น 2 (ห้องน้ำخانพัก1) แล้วเสร็จ
(ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม ประตู PVC)
- ฉาบปูนโครงสร้างภายในและภายนอกชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวด 7 จะจ่ายเงินให้ 15 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ติดตั้งเชิงชายบันลม และติดตั้งหน้าจั่วสแตนเลส แล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงเหล็ก แล้วเสร็จ
- มุงแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสี แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐพร้อมฉาบปูนผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น และคานทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น 3 และชั้น 4 (ส่วนที่เหลือ) แล้วเสร็จ
- (ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม ประตู PVC)
- ฉาบปูนโครงสร้างภายในและภายนอกชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 ชั้นหลังคา รวมได้บันไดทุกชั้น แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวด 8 จะจ่ายเงินให้ 20 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งฝ้าเพดานภายใน, ฝ้าชายคา, รางระบายน้ำสแตนเลส, และฉาบปูนตกแต่งแนวรอยต่อแผ่นพื้น แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ แล้วเสร็จ
- กรูกระเบื้องเซรามิคผิวเรียบ ขนาด 8"x8" (ผ3)
- ปูกระเบื้องเซรามิคผิวเรียบ ขนาด 8"x8" (ผ3)
- พื้นทำระบบกันซึมมีส่วนผสมโพลียูรีเทน (ผ4)
- เดินระบบท่อน้ำโครก, ท่อน้ำทิ้ง, ท่ออากาศ, ท่อประปาภายในอาคาร, และท่อรับน้ำชายคา แล้วเสร็จ
- เดินท่อพร้อมสายไฟฟ้าบ่อนดวงโคม, สวิตช์, เต้ารับ, ตู้ MDB และแผงสวิตช์ LP-1L1-4L1 แล้วเสร็จ
- ทาสีรองพื้นปูนหรือวงกบ, บานประตูหน้าต่างภายใน, ภายนอก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวด 9 จะจ่ายเงินให้ 19 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งราวบันไดสแตนเลส ราวกันตกสแตนเลส และบันไดเหล็กขึ้นชั้นวางถังพักน้ำ แล้วเสร็จ
- พื้นและบัวผนังปูแผ่นหินขัดพร้อมขัดตกแต่งผิวลงน้ำยาเคลือบเงาชั้นที่ 1, 2, 3, 4 และบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB และแผงสวิตช์ LP-1L1-4L1) และเซอร์กิตเบรกเกอร์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, เต้ารับ, พร้อมอุปกรณ์อื่น แล้วเสร็จ
- ทาสีทับหน้าปูน, วงกบ, บานประตูหน้าต่างเหล็กและไม้ทั้งภายในภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหน้าต่าง, ประตูอลูมิเนียม และติดตั้งถังดับเพลิง แล้วเสร็จ
- เชื่อมต่อสายเมนไฟฟ้าและท่อเมนประปาเข้าสู่อาคารพร้อมทดสอบระบบต่างๆ ให้ใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป